

## LA NUEVA APUESTA DE LAFINCA

LaFinca, líder en calidad, seguridad, privacidad y diseño, ha desarrollado un nuevo concepto de viviendas: **LAFINCA SKY VILLAS.**



LaFinca Sky Villas fusiona en un único diseño arquitectónico los conceptos de vivienda unifamiliar y de vivienda plurifamiliar, haciendo propias las virtudes y desprendiéndose de los inconvenientes.

La máxima **privacidad** de la que goza una vivienda unifamiliar, una de las claves de nuestras Sky Villas, viene otorgada por el exquisito cuidado en el diseño arquitectónico. El jardín en altura acompaña y protege, cuidando la privacidad de los espacios exteriores y de los interiores de las viviendas.

LaFinca Sky Villas se enmarcan en el conjunto LGC7 Residential, que será la promoción más lujosa y exclusiva de todo el desarrollo LGC. En este contexto, las Sky Villas surgen como un concepto nuevo y único. Con estas viviendas no es necesario tener que decidir entre jardín o privacidad o vistas o piscina, ni tener que renunciar a las ventajas de vivir en comunidad para poder tenerlo todo.

### Entorno

Nuestras SKY VILLAS se encuentran ubicadas en el conjunto residencial LGC, situado a lo largo de la Avenida Luis García Cereceda, en Pozuelo de Alarcón. El considerado más selecto, exclusivo y seguro conjunto residencial de España.

Naturaleza y arquitectura se entrelazan dando lugar a un conjunto residencial que se percibe como un gran jardín, donde el agua y la vegetación, junto con el sol, son protagonistas indiscutibles. Más de 40.000 m<sup>2</sup> de jardines comunitarios, sin viario que los interrumpa, se suman a los jardines privados de cada una de nuestras SKY VILLAS



Las SKY VILLAS cuentan con espectaculares vistas al nuevo campo LAFINCA GOLF LOS LAGOS, cuidadosamente concebido como un espacio de respeto al medio ambiente e integración paisajística con el terreno original.



# Sky Villa 320

**SKY VILLA de 316 m<sup>2</sup> en planta baja con piscina privada en jardín**

LaFinca LGC7, Pozuelo de Alarcón (Madrid)

TIPO	PLANTAS	SUPERFICIE	ORIENTACIÓN
Vivienda	Plantas baja y 1	316 m <sup>2</sup>	Doble orientación norte-sur
DORMITORIOS	CUARTOS DE BAÑO	TRASTERO	PLAZAS DE GARAJE
5	6	Si	5

Esta vivienda cuenta con zona de día rodeada de terraza-jardín con piscina, ubicada en planta baja, y zona de noche en planta primera. Quedan unidas entre sí por una espectacular escalera y por un ascensor-elevador privado. La innovadora y exclusiva configuración arquitectónica del edificio en su conjunto consigue dotar a esta vivienda de total privacidad y garantiza la tranquilidad de no ser visto desde arriba.

## Zona de día:

En planta baja, la zona de día está rodeada de una terraza-jardín de entre 100 y 190 m<sup>2</sup>, con zonas de estar norte y sur (terraza de invierno, terraza de verano), que incluye piscina privada.

Se accede a través de un espacio en doble altura abierto a la escalera y vistas al sur. Cuenta con un salón-comedor orientado a sur de 56 m<sup>2</sup>, amplia cocina de 23 m<sup>2</sup> abierta al comedor y zona de servicio (despensa, lavadero, tendedero, dormitorio servicio, baño servicio, aseo de cortesía).

## Zona de noche:

En planta primera, el distribuidor en doble altura da paso a los dormitorios. La superficie destinada al dormitorio principal, que incluye amplio vestidor y cuarto de baño con ducha y bañera, tocador y dos cabinas de wc, es de 48 m<sup>2</sup> y cuenta con terraza propia de 7 m<sup>2</sup> y magníficas vistas a sur. Los tres dormitorios secundarios cuentan con baño propio.



Domótica



Geotermia



Aire Acondicionado



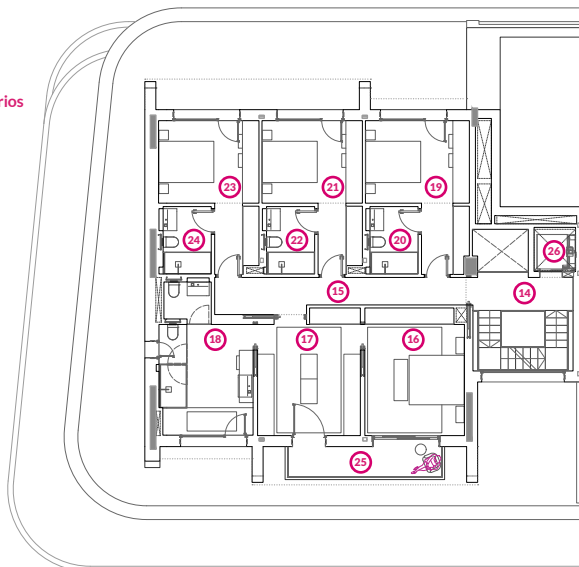
Piscina



Zonas verdes

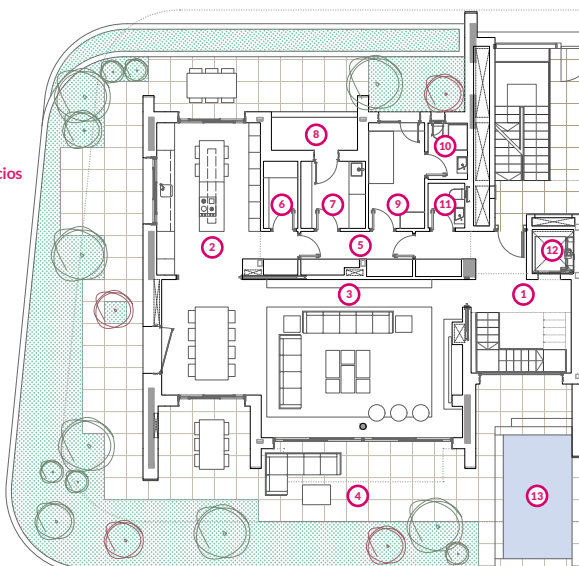
## PLANTA 1ª

- 14 Recibidor
- 15 Distribuidor dormitorios
- 16 Dormitorio principal
- 17 Vestidor
- 18 Baño principal
- 19 Dormitorio 1
- 20 Baño 1
- 21 Dormitorio 2
- 22 Baño 2
- 23 Dormitorio 3
- 24 Baño 3
- 25 Terraza
- 26 Elevador



## PLANTA BAJA

- 1 Recibidor
- 2 Cocina
- 3 Salón-Comedor
- 4 Terraza
- 5 Distribuidor de servicios
- 6 Despensa
- 7 Lavadero
- 8 Tendedero
- 9 Cuarto de servicio
- 10 Baño servicio
- 11 Aseo
- 12 Elevador
- 13 Piscina



## Contacto

Si estás interesada/o en esta propiedad, no dudes en consultarnos

Oficina de atención al cliente  
LAFINCA LGC3

Avenida de Luis García Cereceda, 3 Portal 7  
28223 · Pozuelo de Alarcón · MADRID

+34 916 021 200  
+34 626 27 64 08

comercial@lafincagrup.com

www.lafincarealestate.com

www.lafincaskyvillas.com

