



**LAFINCA**  
**SKY VILLAS**

ALWAYS EXCEPTIONAL



## Sky Villa 220

**SKY VILLA de 220 m<sup>2</sup> en planta baja con piscina privada en jardín**

📍 LaFinca LGC7, Pozuelo de Alarcón (Madrid)

🏠 TIPO **Vivienda**      🏗️ PLANTAS **Plantas baja y 1**

📏 SUPERFICIE **220 m<sup>2</sup>**      🧭 ORIENTACIÓN **Doble orientación norte-sur**

🛏️ DORMITORIOS **4**      🚿 CUARTOS DE BAÑO **5**

🗄️ TRASTERO **Si**      🚗 PLAZAS DE GARAJE **4**

**Esta vivienda cuenta con zona de día rodeada de terraza-jardín con piscina, ubicada en planta baja, y zona de noche en planta primera. Quedan unidas entre sí por una espectacular escalera y por un ascensor-elevador privado. La innovadora y exclusiva configuración arquitectónica del edificio en su conjunto, consigue dotar a esta vivienda de total privacidad, y garantiza la tranquilidad de no ser visto desde arriba.**

### Zona de día:

En planta baja, la zona de día está rodeada de una terraza-jardín de entre 80 y 165 m<sup>2</sup>, con zonas de estar norte y sur (terraza de invierno, terraza de verano), que incluye piscina privada.

Se accede a través de un espacio en doble altura abierto a la escalera y vistas al sur. Cuenta con un salón-comedor orientado a sur de 37 m<sup>2</sup>, amplia cocina de 22 m<sup>2</sup> abierta al comedor y zona de servicio (tendedero, dormitorio servicio, baño servicio, aseo de cortesía).

### Zona de noche:

En planta primera, el distribuidor en doble altura da paso a los dormitorios. La superficie destinada al dormitorio principal, que incluye cuarto de baño con ducha y bañera y dos cabinas independientes de wc, es de 32 m<sup>2</sup> y cuenta con terraza propia de 3 m<sup>2</sup> y magníficas vistas a sur. Los dos dormitorios secundarios tienen baño propio.



**Domótica**



**Geotermia**



**Aire acondicionado**



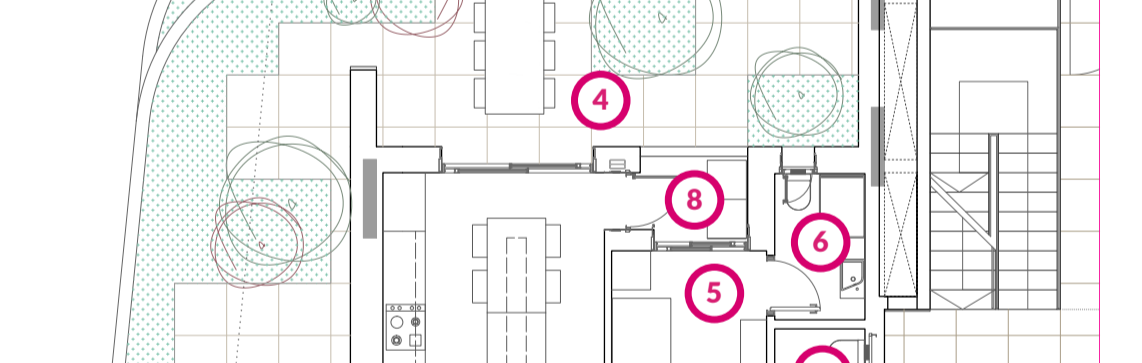
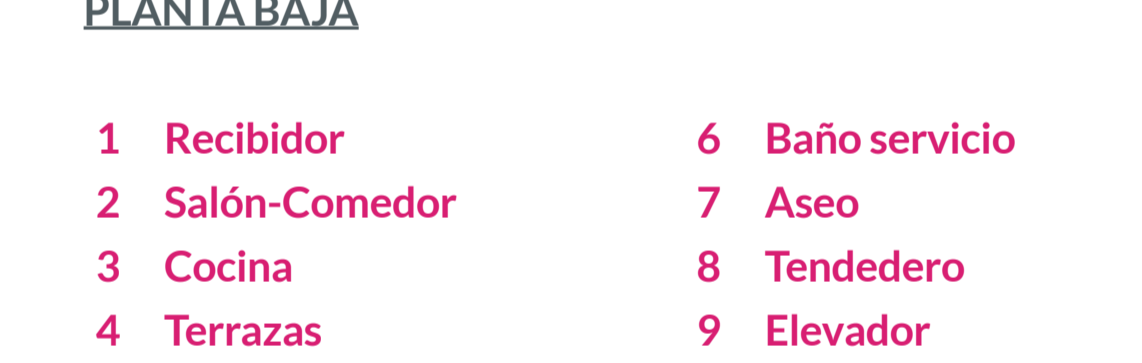
**Piscina**



**Zonas verdes**



**Seguridad**



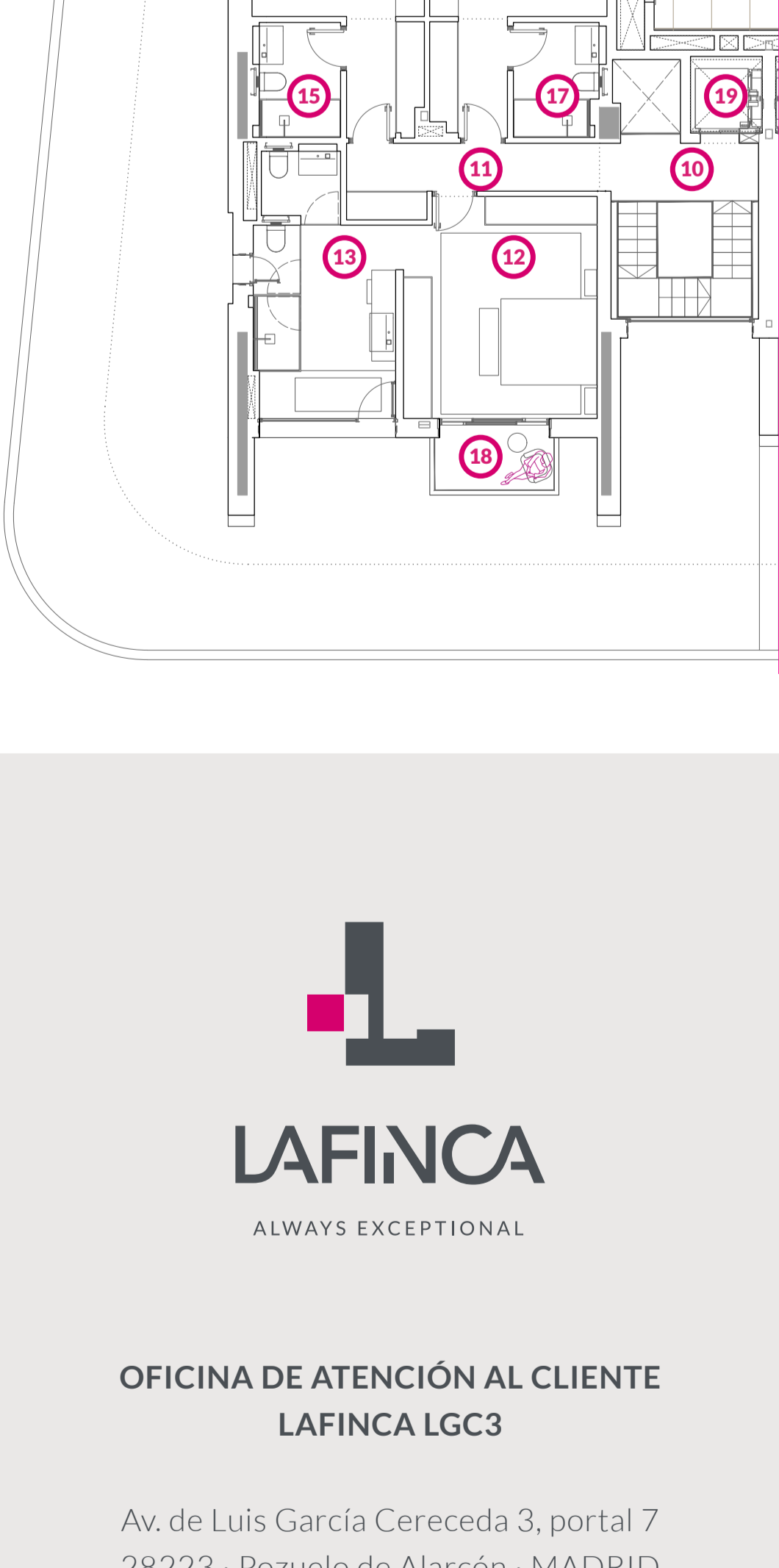
### PLANTA BAJA

- |                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| 1 Recibidor          | 6 Baño servicio |
| 2 Salón-Comedor      | 7 Aseo          |
| 3 Cocina             | 8 Tendedero     |
| 4 Terrazas           | 9 Elevador      |
| 5 Cuarto de servicio |                 |



### PLANTA 1ª

- |                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| 10 Distribuidor             | 15 Baño 1       |
| 11 Distribuidor dormitorios | 16 Dormitorio 2 |
| 12 Dormitorio principal     | 17 Baño 2       |
| 13 Baño principal           | 18 Terraza      |
| 14 Dormitorio 1             | 19 Elevador     |



**LAFINCA**  
ALWAYS EXCEPTIONAL

OFICINA DE ATENCIÓN AL CLIENTE  
LAFINCA LGC3

Av. de Luis García Cereceda 3, portal 7  
28223 · Pozuelo de Alarcón · MADRID

T. +34 916 021 200  
T. +34 626 27 64 08

comercial@lafincagrupo.com

www.lafincarealestate.com  
www.lafincaskyvillas.com

