

ALWAYS EXCEPTIONAL



Sky Villa 320

SKY VILLA de 316 m² en planta baja con piscina privada en jardín

📍 LaFinca LGC7, Pozuelo de Alarcón (Madrid)

🏠 TIPO

Vivienda

🏠 PLANTAS

Plantas baja y 1

📏 SUPERFICIE

316 m²

📍 ORIENTACIÓN

Doble orientación norte-sur

🛏 DORMITORIOS

5

🚿 CUARTOS DE BAÑO

6

🚪 TRASTERO

Si

🚗 PLAZAS DE GARAJE

5

Esta vivienda cuenta con zona de día rodeada de terraza-jardín con piscina, ubicada en planta baja, y zona de noche en planta primera. Quedan unidas entre sí por una espectacular escalera y por un ascensor-elevador privado. La innovadora y exclusiva configuración arquitectónica del edificio en su conjunto consigue dotar a esta vivienda de total privacidad y garantiza la tranquilidad de no ser visto desde arriba.

Zona de día:

En planta baja, la zona de día está rodeada de una terraza-jardín de entre 100 y 190 m², con zonas de estar norte y sur (terraza de invierno, terraza de verano), que incluye piscina privada.

Se accede a través de un espacio en doble altura abierto a la escalera y vistas al sur. Cuenta con un salón-comedor orientado a sur de 56 m², amplia cocina de 23 m² abierta al comedor y zona de servicio (despensa, lavadero, tendedero, dormitorio servicio, baño servicio, aseo de cortesía).

Zona de noche:

En planta primera, el distribuidor en doble altura da paso a los dormitorios. La superficie destinada al dormitorio principal, que incluye amplio vestidor y cuarto de baño con ducha y bañera, tocador y dos cabinas de wc, es de 48 m² y cuenta con terraza propia de 7 m² y magníficas vistas a sur. Los tres dormitorios secundarios cuentan con baño propio.



Domótica



Geotermia



Aire acondicionado



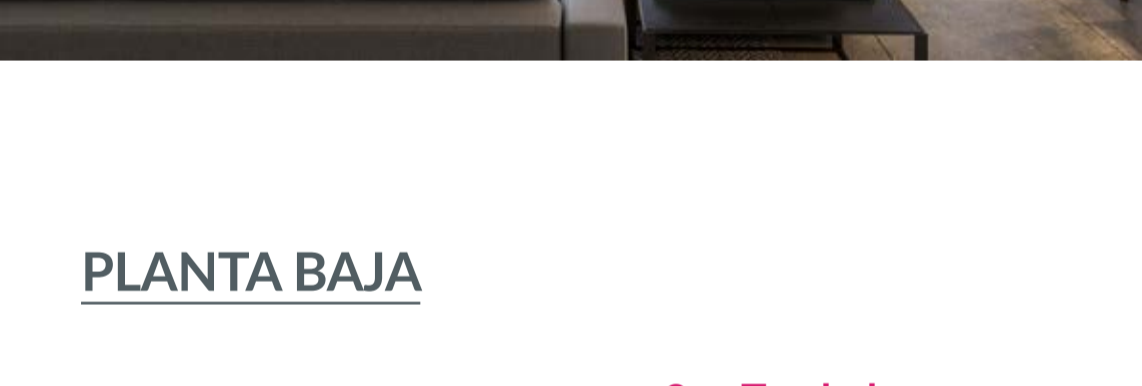
Piscina



Zonas verdes

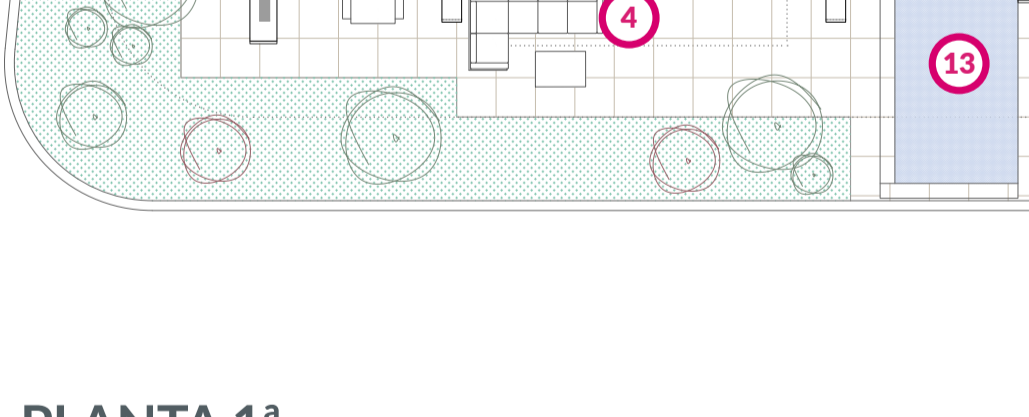


Seguridad



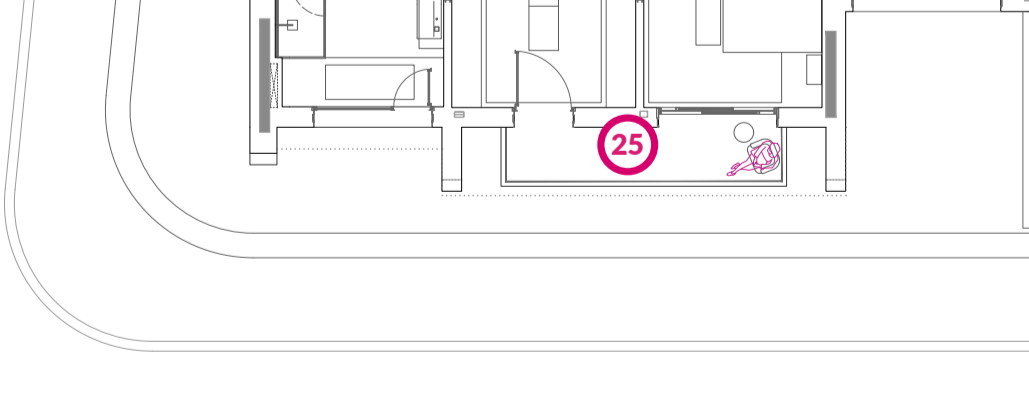
PLANTA BAJA

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1 Recibidor | 8 Tendedero |
| 2 Cocina | 9 Cuarto de servicio |
| 3 Salón-Comedor | 10 Baño servicio |
| 4 Terraza | 11 Aseo |
| 5 Distribuidor de servicios | 12 Elevador |
| 6 Despensa | 13 Piscina |
| 7 Lavadero | |



PLANTA 1ª

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| 14 Recibidor | 21 Dormitorio 2 |
| 15 Distribuidor dormitorios | 22 Baño 2 |
| 16 Dormitorio principal | 23 Dormitorio 3 |
| 17 Vestidor | 24 Baño 3 |
| 18 Baño principal | 25 Terraza |
| 19 Dormitorio 1 | 26 Elevador |
| 20 Baño 1 | |



LAFINCA

ALWAYS EXCEPTIONAL

OFICINA DE ATENCIÓN AL CLIENTE
LAFINCA LGC3

Av. de Luis García Cereceda 3, portal 7
28223 · Pozuelo de Alarcón · MADRID

T. +34 916 021 221

T. +34 916 021 200

T. +34 667 452 845

comercial@lafincagrupo.com

www.lafincarealestate.com

www.lafincaskyvillas.com

