

## LA NUEVA APUESTA DE LAFINCA

LaFinca, líder en calidad, seguridad, privacidad y diseño, ha desarrollado un nuevo concepto de viviendas: **LAFINCA SKY VILLAS.**



**LaFinca Sky Villas fusiona en un único diseño arquitectónico los conceptos de vivienda unifamiliar y de vivienda plurifamiliar, haciendo propias las virtudes y desprendiéndose de los inconvenientes.**

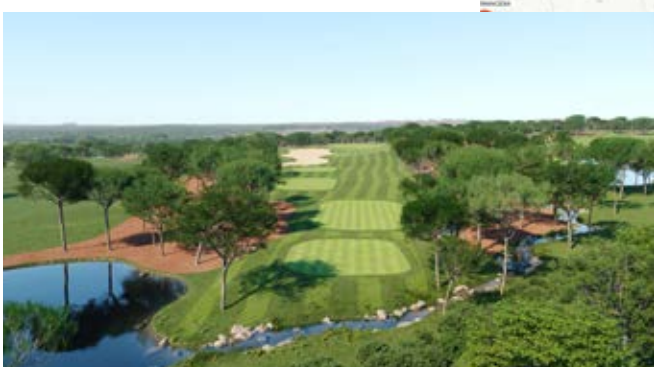
La máxima **privacidad** de la que goza una vivienda unifamiliar, una de las claves de nuestras Sky Villas, viene otorgada por el exquisito cuidado en el diseño arquitectónico. El jardín en altura acompaña y protege, cuidando la privacidad de los espacios exteriores y de los interiores de las viviendas.

**LaFinca Sky Villas** se enmarcan en el conjunto LGC7 Residential, que será la promoción más lujosa y exclusiva de todo el desarrollo LGC. En este contexto, las Sky Villas surgen como un concepto nuevo y único. Con estas viviendas no es necesario tener que decidir entre jardín o privacidad o vistas o piscina, ni tener que renunciar a las ventajas de vivir en comunidad para poder tenerlo todo.

### Entorno

Nuestras SKY VILLAS se encuentran ubicadas en el conjunto residencial LGC, situado a lo largo de la Avenida Luis García Cereceda, en Pozuelo de Alarcón. El considerado más selecto, exclusivo y seguro conjunto residencial de España.

Naturaleza y arquitectura se entrelazan dando lugar a un conjunto residencial que se percibe como un gran jardín, donde el agua y la vegetación, junto con el sol, son protagonistas indiscutibles. Más de 40.000 m<sup>2</sup> de jardines comunitarios, sin viario que los interrumpa, se suman a los jardines privados de cada una de nuestras SKY VILLAS



Las SKYVILLAS cuentan con espectaculares vistas al nuevo campo LAFINCA GOLF LOS LAGOS, cuidadosamente concebido como un espacio de respeto al medio ambiente e integración paisajística con el terreno original.

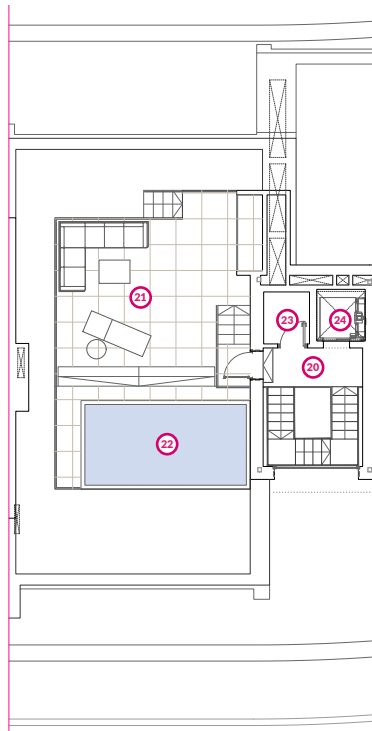


-   
Domótica
-   
Geotermia
-   
Aire Acondicionado
-   
Piscina
-   
Zonas verdes



PLANTA CUBIERTA

- 20 Distribuidor
- 21 Terraza
- 22 Piscina
- 23 Almacén
- 24 Elevador



# Sky Villa 220 + C

**SKY VILLA de 238 m<sup>2</sup> en planta 2ª con piscina privada en chill out**

LaFinca LGC7, Pozuelo de Alarcón (Madrid)

TIPO	PLANTAS	SUPERFICIE	ORIENTACIÓN
Vivienda	Plantas 2, 3 y cubierta	238 m <sup>2</sup>	Doble orientación norte-sur
DORMITORIOS	CUARTOS DE BAÑO	TRASTERO	PLAZAS DE GARAJE
4	6	Si	4

Esta vivienda cuenta con zona de día rodeada de terraza-jardín que está ubicada en planta segunda, zona de noche en planta tercera y una magnífica cubierta de uso privativo con piscina. Quedan unidas entre sí por una espectacular escalera y por un ascensor-elevador privado.

## Zona de día:

En planta segunda, la zona de día se encuentra rodeada de una terraza-jardín de 75 m<sup>2</sup>, con zonas de estar norte y sur (terraza de invierno, terraza de verano).

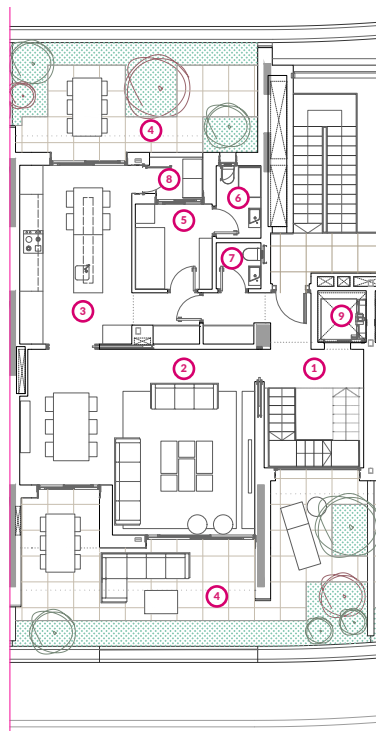
Se accede a través de un espacio en doble y triple altura abierto a la escalera y vistas al sur. Cuenta con un salón-comedor orientado a sur de 37 m<sup>2</sup>, amplia cocina de 22 m<sup>2</sup> abierta al comedor y zona de servicio (tendedero, dormitorio servicio, baño servicio, aseo de cortesía).

## Zona de noche:

En planta tercera, el distribuidor en doble y triple altura da paso a los dormitorios. La superficie destinada al dormitorio principal, que incluye cuarto de baño con ducha y bañera y dos cabinas independientes de wc, es de 32 m<sup>2</sup> y cuenta con terraza propia de 3 m<sup>2</sup> y magníficas vistas a sur. Los dos dormitorios secundarios tienen baño propio.

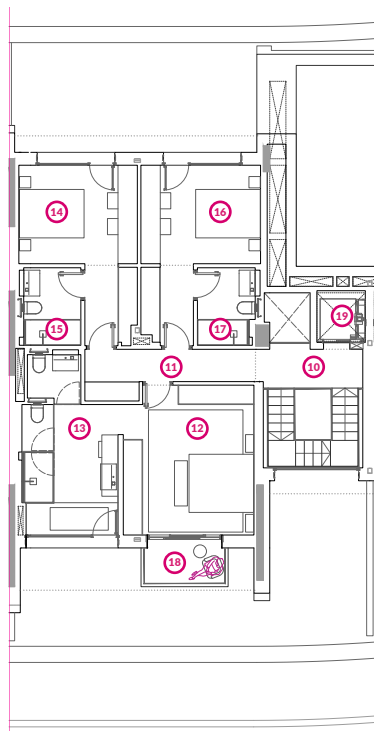
## Cubierta chill-out:

Terraza tipo deck elevada con piscina y maravillosas vistas los 360°, rodeada de zona terraza rebajada también de uso privado, con una superficie total de 106 m<sup>2</sup>.



PLANTA 2ª

- 1 Recibidor
- 2 Salón-Comedor
- 3 Cocina
- 4 Terrazas
- 5 Cuarto de servicio
- 6 Baño servicio
- 7 Aseo
- 8 Tendedero
- 9 Elevador



PLANTA 3ª

- 10 Distribuidor
- 11 Distribuidor dormitorios
- 12 Dormitorio principal
- 13 Baño principal
- 14 Dormitorio 1
- 15 Baño 1
- 16 Dormitorio 2
- 17 Baño 2
- 18 Terraza
- 19 Elevador

## Contacto

Si estás interesada/o en esta propiedad, no dudes en consultarnos

Oficina de atención al cliente  
LAFINCA LGC3

Avenida de Luis García Cereceda, 3 · Portal 7  
28223 · Pozuelo de Alarcón · MADRID

+34 916 021 200  
+34 667 452 845

comercial@lafincagrupo.com

www.lafincarealestate.com



www.lafincaskyvillas.com